

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

**FESZOFE Nonprofit Kft.**

- székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.
- cégjegyzékszám: 01 09 890519
- adószám: 18229329-2-43
- képviseli: Márton József ügyvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrészről a

**Boróka '98 Kft.**

- székhely: 1039 Budapest, Gyula utca 33.
- cégjegyzékszám: 01 09 666447
- adószám: 12326576-2-41
- képviseli: Csercsér Péter ügyvezető

mint vállalkozó, (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(**Megrendelő** és **Vállalkozó** a továbbiakban együtt „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

**1. SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 1.1. Jelen szerződés tárgya a Budapest Főváros IX. kerület Balázs Béla utca 2-6. szám alatti ingatlanon parlagfű elleni védekezési munkálatok elvégzése.

**2. A TELJESÍTÉS VISSZAIGAZOLÁSA**

- 2.1. Az 1. pontban meghatározott Feladatok elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó az adott munkavégzést készre jelentette, illetve azt teljesítési igazolás kiállításával a Megrendelő átvette.
- 2.2. A Teljesítési Igazolás kiállítására kizárólag a jelen szerződés 5.2. pontjában meghatározott személy előzetes igazolása után, az ügyvezető jogosult.

**3. A FELADATOK DÍJAZÁSA, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

- 3.1. A Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Feladat maradéktalan – hiba és hiánymentes - elvégzéséért vállalkozói díjat megfizetni.
- 3.2. Szerződő Felek a vállalkozói díj összegét **86 500 Ft + ÁFA**, azaz **nyolcvanhatezeröttszáz forint + ÁFA** összegben határozzák meg. Vállalkozó jogosult részszámlát kiállítani az elvégzett részfeladról.
- 3.3. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult a számláját kiállítani és a Megrendelő részére megküldeni. A számla kötelező melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás. A teljesítési igazolás hiányában a Megrendelő jogosult a számlát a Vállalkozó részére visszaküldeni és a vállalkozói díj fizetését megtagadni. A szabályos számla beérkezéséig a Megrendelő fizetési késedelembe nem esik, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli. A Megrendelőt fizetési kötelezettség kizárólag a

szerződés szerint kiállított számlával szemben terheli és a rá vonatkozó fizetési határidő is kizárólag a szerződés szerint kiállított számla kézhezvételének napját követő napon kezdődik.

- 3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult elektronikus számlát küldeni, amelyet a penzuga@feszofe.hu e-mail címre köteles megküldeni.
- 3.5. Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó számlájának kézhezvétele után 15 (tizenöt) naptári napon belül, átutalással fizeti meg Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11703006-20377292 számú bankszámlájára.
- 3.6. Késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

#### **4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 4.1. A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni.
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat elvégzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a Vállalkozó biztosítja.
- 4.3. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítése során alvállalkozó közreműködését vegye igénybe. A Vállalkozó az általa igénybe vett közreműködő teljesítéséért ugyanúgy felel, mintha a szolgáltatást maga nyújtotta volna. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az alkalmazottai és közreműködő, alvállalkozói által a Megrendelőnek okozott károkért.
- 4.4. A Megrendelő vállalja, hogy biztosítja a Vállalkozó részére mindazon dokumentumokat, adatokat és információkat, amelyek a Feladat teljesítéséhez a Vállalkozó részére szükségesek.
- 4.5. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel, amely biztosítja szerződéses kötelezettségeinek megfelelő minőségű teljesítését.
- 4.6. Vállalkozó a szerződés teljesítése során a szerződés teljesítése szempontjából lényeges akadályról vagy körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Vállalkozó ezen kötelezettségének elmulasztásával vagy felróható késedelmes teljesítésével a Megrendelőnek igazolhatóan kárt okoz, köteles azt részére megtéríteni.
- 4.7. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését követően köteles a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően elfogadni a teljesítéseket, illetve megfizetni a szerződésszerű teljesítés ellenértékét a jelen szerződésben meghatározottak szerint.
- 4.8. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatai teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre, illetve az ezzel járó következményekre a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, a Vállalkozó kérésére köteles ezt írásban is megerősíteni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére is fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 4.9. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kérésre a Megrendelő igénye szerint írásban tájékoztatni a Feladatok teljesítéséről.



## 5. KAPCSOLATTARTÁS

5.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, magyar nyelven, kizárólag a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartójukon keresztül jogosultak joghatályosan megtenni egymás felé.

5.2. A Szerződés teljesítése során a Felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

NÉV: Somogyi Zsolt

Cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

Telefonszám: +36 1 4550617

E-mail: kozterulet2@feszofe.hu

Vállalkozó részéről:

NÉV: Csercsér Péter

Cím: 1039 Budapest, Gyula utca 33.

Telefonszám: +36 20 9354616

E-mail: csercsere@t-online.hu

5.3. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a kapcsolattartó személyének vagy bármely elérhetőségének megváltozásáról egymást haladéktalanul értesítik.

5.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy kizárólag a szerződés 5.2. pontjában meghatározott személyek jogosultak a teljesítési igazolások aláírására, továbbá a Vállalkozó utasításokat kizárólag a jelen szerződés 5.2. pontjában meghatározott kapcsolattartó személytől fogad el. A kapcsolattartók képviseleti jogosultsága nem terjed ki a jelen szerződés módosítására.

## 6. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntethetik.

6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül, 30 napos felmondási idővel felmondani.

6.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződést másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolással azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Vállalkozó számlájának kifizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a szerződésben vállalt kötelezettségét a Megrendelő írásbeli felszólítását követően sem teljesíti szerződésszerűen.

## 7. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

## 8. TITOKTARTÁS

- 8.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat korlátlan ideig, üzleti titokként bizalmasan kezelik.
- 8.2. A Vállalkozó jogosult a munkavállalói, alvállalkozói részére átadni olyan dokumentumokat, információkat, adatokat, amelyeket a Megrendelőtől kapott, de csak olyan mértékig, ami a munkavállaló, alvállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges, mely esetben a Vállalkozó meg kell, hogy követelje a bizalmas kezelés vállalását, hasonlóan ahhoz, ahogy a Vállalkozó erre kötelezve van a jelen szerződés szerint.
- 8.3. A jelen fejezet szerinti követelmények nem gátolhatják a Feleket a jelen szerződésből eredő jogaik bíróság előtt történő érvényesítésében.
- 8.4. Szerződő Felek a titoktartási kötelezettségük megszegéséért teljes körű kártérítési felelősséggel tartoznak.

## 9. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 2021. szeptember 15. – 2021. szeptember 16. közötti időszakra jött létre.
- 9.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés módosítására, kiegészítésére, megszüntetésére, valamint a szerződéssel kapcsolatos valamennyi igény érvényesítésére vonatkozó nyilatkozat megtételére kizárólag írásban kerülhet sor. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását semmilyen jegyzőkönyvben vagy naplóban rögzített bejegyzés vagy bármiféle szóbeli megállapodás. A szerződő felek a szerződés teljesítése során írásbeli formának fogadják el az e-mail útján tett közléseket is.
- 9.3. Felek szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni, és csupán annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 9.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, a szerződés többi része továbbra is változatlanul érvényben marad, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződés már nem alkalmas a Felek szándékainak és céljainak elérésére. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéseket kölcsönösen elfogadható, érvényes, és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a Feleknek a korábbi rendelkezésben meghatározott szándékait fejezi ki.
- 9.5. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal, és a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeik szerződésszerű teljesítéséhez szükséges erőforrásokkal, feltételekkel.
- 9.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.
- 9.7. Jelen szerződés mellékletekkel együtt 2 (kettő) eredeti példányban készül, melyből Megrendelőt egy, Vállalkozót egy eredeti példány illeti meg, minden példány öt darab számozott oldalból áll.



Szerződő Felek jelen Szerződést annak átolvasását, közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Melléklet: Adatvédelmi szerződéses rendelkezés

Budapest, 2021. *szepember 18.*

*Márton*

FESZOFÉ Nonprofit Kft.

Megrendelő

Képviseli:

Márton József ügyvezető



*Boróka*

Boróka '98 Kft.

Vállalkozó

Képviseli:

Csercsér Péter ügyvezető

**BORÓKA '98 KFT.**

1039 Budapest, Gyula u. 33.

Adószám: 12326576-2-41

Cg.: 01-09666447

Számlaszám: 11703006-20377292

Tel.: + 36 20 935 46 16



80/2024/2024

## Adatvédelmi szerződéses rendelkezés

### Magánszeméllyel, egyéni vállalkozóval megkötött szerződések esetén

A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; cégjegyzékszám: 01-09-890519; adószám: 18229329-2-43., „FESZOFÉ”) a szerződéses partnere személyes adatait a szerződés létesítése, teljesítése és megszüntetése céljából. A FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselője a DataPro Tanácsadó Betéti Társaság. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: [adatvedelem@feszofe.hu](mailto:adatvedelem@feszofe.hu).

A FESZOFÉ a személyes adatokat a szerződés fennállása alatt az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése b) pontja alapján kezeli (szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés), illetve a szerződés megszűnését követően az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján kezeli (jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés). A FESZOFÉ a személyes adatokat harmadik személy részére nem adja át. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat papíralapon kezeli és a szerződés megszűnésétől számított 8 évig tárolja.

Ön, mint a FESZOFÉ szerződő partnere jogosult a személyes adataihoz hozzáférést kérni, a személyes adatai helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását kérni, illetve automatizált (elektronikus úton folytatott) adatkezelés esetén az adathordozhatósághoz való jogát gyakorolni. Az érintetti jogok gyakorlására vonatkozó részletes információ a FESZOFÉ honlapján az adatvédelem fül alatt érhető el.

Az egyes jogok gyakorlásával, valamint a személyes adataira vonatkozó joga megsértése esetén a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőjéhez az [adatvedelem@feszofe.hu](mailto:adatvedelem@feszofe.hu) e-mail címen fordulhat.

Személyes adataira vonatkozó jogának megsértése esetén panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; e-mail cím: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu); telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: [naih.hu](http://naih.hu)), illetve lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a FESZOFÉ székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét.

### Nem magánszeméllyel megkötött szerződések esetén

A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; cégjegyzékszám: 01-09-890519; adószám: 18229329-2-43., „FESZOFÉ”) a szerződéses partnere képviselőjének személyes adatait a szerződés létesítése, teljesítése és megszüntetése céljából. A FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselője a DataPro Tanácsadó Betéti Társaság. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: [adatvedelem@feszofe.hu](mailto:adatvedelem@feszofe.hu).


A FESZOFÉ a személyes adatokat a szerződés fennállása alatt az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése f) pontja alapján kezeli (jogos érdeken alapuló adatkezelés), illetve a szerződés megszűnését követően az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján kezeli (jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés). A FESZOFÉ jogos érdeke, hogy a szerződés cégszerűen aláírásra kerüljön a szerződő partner részéről és ennek érdekében a szerződésben szerepeljenek a szerződés cégszerű aláírására jogosult személy személyes adatai. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat harmadik személy részére nem adja át. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat papíralapon kezeli és a szerződés megszűnésétől számított 8 évig tárolja.

Ön, mint a FESZOFÉ szerződő partnerének képviselőjére jogosult személy jogosult a személyes adataihoz hozzáférést kérni, a személyes adatai helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását

kérni, illetve tiltakozhat az adatkezelés ellen. Az érintetti jogok gyakorlására vonatkozó részletes információ a FESZOFÉ honlapján az adatvédelem fül alatt érhető el.

Az egyes jogok gyakorlásával, valamint a személyes adataira vonatkozó joga megsértése esetén a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőjéhez az [adatvedelem@feszofe.hu](mailto:adatvedelem@feszofe.hu) e-mail címen fordulhat.

Személyes adataira vonatkozó jogának megsértése esetén panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; e-mail cím: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu); telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: [naih.hu](http://naih.hu)), illetve lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a FESZOFÉ székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'f' followed by a horizontal line. To the left of the signature is a small blue mark that looks like a triangle or a stamp.





**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JEGYZŐ**

1092 Budapest, Bakáts tér 14.  
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: V/2352-5/2021.

Ügyintéző: Dr. Végh László

Telefon: 215-1077/457

Tárgy: parlagfű elleni közérdekű védekezés  
elrendelése a Bp. IX. kerület, Balázs B. u.  
2-6. szám alatti ingatlan parlagfű fertőzöttsége  
miatt

## H A T Á R O Z A T

A BIVVY Ingatlanhasznosító Kft. (székhelye: 1075 Budapest, Rumbach S. u. 8. Cgj.: 01-09-688506, a továbbiakban: Földhasználó) tulajdonában lévő **1094 Budapest, Balázs Béla utca 2-6. szám (hrs: 37446/2) alatti ingatlanon**

**parlagfű elleni közérdekű védekezést rendelek el.**

a Földhasználó költségére és veszélyére.

**E határozat a fellebbezésre tekintet nélkül azonnal végrehajtható.**

**E határozat végrehajtásával a FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft-t (székhelye: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., Cgj.: 01-09-890519, a továbbiakban: FESZOFÉ Kft.) bízom meg.**

Kérem a FESZOFÉ Kft-t, hogy a fentiekben megnevezett ingatlanon a parlagfű elleni védekezési munkákat e határozat közzétételét követően haladéktalanul kezdje meg, és a parlagfű mentesítést végezze el. A munka befejezését követően a közérdekű védekezés során felmerült költségekre vonatkozó számlát a hatóságomhoz nyújtsa be.

Tájékoztatom a Földhasználót, hogy a parlagfű elleni közérdekű védekezés céljából a végrehajtással megbízott FESZOFÉ Kft. jogosult a fentiekben megnevezett ingatlanra belépni, és ott a közérdekű védekezés végrehajtásához szükséges munká(ka)t elvégezni. A FESZOFÉ Kft. ezen jogosultságát, kéresemre e határozattal köteles igazolni.

Felhívom továbbá a Földhasználó figyelmét arra, hogy a parlagfű elleni közérdekű védekezéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Földhasználó köteles viselni.

E határozattal megkeresem Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztályát (1135 Budapest, Lehel u. 43-47., a továbbiakban: Pest Megyei Kormányhivatal) a külön jogszabályban meghatározott növényvédelmi bírság kiszabása céljából.

E határozat ellen a közzétételétől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalnak címzett, de hatóságomhoz benyújtható fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezési eljárás díja 10.000 Ft, amelyet a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a Pest Megyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00302216-00000000 számlájára átutalás vagy fizetési számlára történő befizetés útján kell megfizetni. A fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni e határozat ügyiratszámát és a fellebbezés tényét. A fellebbezési díj befizetését igazoló bizonylatot a fellebbezési kérelemhez csatolni kell.



Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

E határozat véglegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt, vagy ha a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, továbbá, ha a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

### **I N D O K O L Á S**

A Parlagfű Bejelentő Rendszeren keresztül bejelentés érkezett Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Jegyzőjéhez arról, hogy a 1094 Budapest, Balázs Béla utca 2-6. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) parlagfűvel fertőzött.

Hatóságom 2021. szeptember 06-án az ingatlan előtti közterületen – ahonnan belátható az ingatlan – helyszíni ellenőrzést tartott, az ott tapasztaltakat a helyszínen jegyzőkönyvben (a továbbiakban: jegyzőkönyv) rögzítette, amely szerint *„az érintett ingatlan egy beépítetlen saroktelek, amelynek a Balázs B. utcai részén egy kerítéssel leválasztott kutyafuttató lett kialakítva, ez utóbbi nem tartozik az ingatlanhoz. A parlagfűvel fertőzött ingatlan kerítéssel körbezárt terület, beépítetlen, de az a közterületről jól belátható, így a parlagfűvel fertőzöttséget onnan is meg lehet állapítani... A parlagfű növény hozzávetőleges magassága: kb. 70-80 cm, az ingatlan parlagfűvel való felületi borítottsága: kb. 45-50 %, a parlagfű fenológiai állapota: virágbimbós állapot, virágzó növény, természetes növény.”*

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) 17. § (4) bekezdése értelmében *„a földhasználó köteles az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.”*

A Takarnet Földhivatali Információs Rendszeren keresztül lekérdezett ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az ingatlan (hrs: 37446/2) tulajdonosa a Földhasználó.

Az Éltv. mellékletének 30. pontja szerint *„e törvény alkalmazásában földhasználó: földdel rendelkezik, illetve azt használja, vagy a föld hasznosítására kötelezett, vagy olyan dologgal (eszközzel, berendezéssel, tárggyal) rendelkezik, illetve azt használja, amelyben növény fenntartható.”*

A fentiek alapján hatóságom megállapította, hogy a Földhasználó nem tett eleget az Éltv. 17. § (4) bekezdésében előírt parlagfű elleni védekezési kötelezettségeknek.

Az Éltv. 50. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy *„... a parlagfű elleni közérdekű védekezést kell elrendelni, ha a földhasználó a 17. § (4) bekezdésében szereplő parlagfű elleni védekezési kötelezettségének nem tesz eleget. A kötelezettség teljesítésének helyszíni ellenőrzéséről a földhasználó előzetes értesítése mellőzhető.”*

Hatóságom 2021. szeptember 06-án a V/2352-4/2021. számú végzésével hivatalból eljárást indított a Földhasználóval szemben és a végzést, valamint a jegyzőkönyvet elektronikus úton megküldte a részére, amelyet 2021. szeptember 10-én a Földhasználó részéről átvettek.

Hatóságom a határozatban foglalt mentesítési munkák elvégzésével a FESZOFÉ Kft-t bízta meg. A FESZOFÉ Kft-nek a végrehajtás során fennálló jogosultságairól az Éltv. 50. § (6) bekezdése rendelkezik, amely szerint *„a közérdekű védekezés elvégzése során a hatóság, valamint a közérdekű védekezést elvégző vállalkozó feladata végrehajtásának keretei között az érintett területre beléphet, ott a szükséges cselekményeket elvégezheti. Erre való jogosultságát kérésre köteles igazolni.”*

A határozat azonnali végrehajthatóságát az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 84. § a) pontja biztosítja, mivel az jelen esetben az azonnali végrehajthatóság *„... súlyos kárral fenyegető helyzet megelőzése, elhárítása vagy káros következményeinek enyhítése miatt szükséges.”*

**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL - JEGYZŐ**

A végrehajtás során felmerült költségek az Ákr. 125. § (2) bekezdése, valamint 131. § (3) bekezdése alapján a Földhasználót terhelik.

Az Éltv. 60. § (1) bekezdés c) pontja szerint „növényvédelmi bírságot kell kiszabni azzal szemben, aki ... a 17. § (4) bekezdésében előírt, a parlagfű elleni védekezési kötelezettségét elmulasztja.”

A növényvédelmi bírság kiszabására hatáskörrel rendelkező hatóságot a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 18. § (1) bekezdés c) pontja állapítja meg.

A fentiek alapján hatóságom a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

E határozat a fentiekben idézett jogszabályhelyeken, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja, annak tartalmát az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdése, előterjesztésének a határidejét a (3) bekezdése határozza meg.

A fellebbezési eljárás díját a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2021. (VII. 2.) VM rendelet 4. § (1) és (3) bekezdése állapítja meg.

Hatóságom hatáskörét a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet 1. § b) pontja, a Korm. rendelet 25. § b) pontja, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja rendezi.

Budapest, 2021. szeptember 13.

Baloghné dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző megbízásából:



Dr. Sotkó Béla  
Irodavezető

**Kapják:**

1. BIVVY Ingatlanhasznosító Kft. – 1075 Budapest, Rumbach S. u. 8.,
2. FESZOFÉ Nonprofit Kft. – 1097 Budapest, Gubacsi út 89.,
3. Magyar Államkincstár – 1909 Budapest,
4. Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztálya – 1135 Budapest, Lehel u. 43-47.,
5. Irattár.

**Az ügyintézés helye:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Hatósági Iroda – Általános Hatósági Csoport  
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.- Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.  
Telefon: 215-1077/457, e-mail cím: [vegh.laszlo@ferencvaros.hu](mailto:vegh.laszlo@ferencvaros.hu)

